

**PROCES-VERBAL REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 4 DECEMBRE 2025**

Date de convocation : 28/11/2025

Nombre de conseillers en exercice : 15

Nombre de conseillers présents : 12

Nombre votants : 13

Elus	Présences	Elus	Présences
Jean-Marie DAVI	Excusé	Gilles BARLET	
Joël CHANEL	X	Philippe BONNEFIN	X
Sophie CHAPUIS	X	Gwenaëlle GILLAUD	X
Bruno BOUILLLOUX	X	Fabienne FOURNEL	Excusée-Pouvoir à Sabine RUY
Sabine RUY	X	Roger FENET	X
Nicole ALLEGRI	X	Jean-Louis GENTET	X
Magali PERNELET	X	Emma GATINEAU	Absente
Frédéric CHARVET	X		

I – Séance publique

- 1) Désignation du secrétaire de séance – Jean-Louis GENTET est désigné secrétaire de séance
- 2) Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 6 novembre 2025 : Le procès-verbal est adopté à l'unanimité.
- 3) Approbation de l'ordre du jour

II - Grand Bourg Agglomération

Le Maire-Adjoint a participé à la conférence de GBA dont le thème principal était les finances 2026 et les recettes allouées à GBA

III -Administration générale

Délibération 2025-12-001 : Décision modificative.

La Commune de Tossiat pour payer la facture de l'Atelier du Trait pour le travail sur le local technique, la commune a besoin d'approvisionner la ligne 10226 (investissement)

Il est proposé de prendre sur la ligne 2131.

2131	231
- 1440.00€	+ 1440.00€

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

VALIDE la décision modificative

AUTORISE le maire à procéder à la décision modificative

COMMISSION CONSULTATIVE DES SAPEURS POMPIERS

2 distinctions seront remises lors de la Sainte Barbe

2 décorations seront remises lors de la Sainte Barbe

2 départs en retraite l'année dernière

Permis poids lourds : actuellement 2 SP titulaires du permis /14

Le Chef de Corps propose de faire passer le permis poids lourds à 2 ou 3 candidats avec obligation pour ces SP de rester 5 ans au SLIS

Le coût est financé pour 1/3 par les mairies de Tossiat et Journans (au prorata)

Projet fusion Certines – Tossiat – Journans

Une réunion sera proposée courant avril (après les élections) pour mise en œuvre de ce projet.

Il est précisé que la commune de Tossiat est tout à fait favorable à l'étude de cette fusion

IV – Commissions communales

- Commission Culture-Animation-Vie associative-économie locale

Manifestations à venir :

28/11 : Interventions sur 4 ateliers préparés par la maison médicale

06/12 : Après-midi jeux

19/12 : cinéma pour l'école

11/01 : vœux du Maire

06/12 : Après-midi jeux
19/12 : cinéma pour l'école

COMMERCES

Epicerie : le compromis est signé. Ouverture entre le 15/01/26 et le 15/02/26

Restaurant ex La fontaine : présentation du coût d'acquisition incluant les travaux
Réunion le 15/12 pour étudier les devis

DELIBERATION 2025-12-002 : REVISION DES TARIFS DE LOCATION DES SALLES (Salle des fêtes)

Il est rappelé que la révision des tarifs de location de salles peut être révisé chaque année.

1er juin au 30 septembre	habitants de Tossiat		Extérieurs	
	habitants de Tossiat location WE (samedi dimanche) à compter de l'état des lieux entrant jusqu'à l'état des lieux sortant	habitants de Tossiat location exceptionnelle (1/2 journée hors WE)	extérieurs (associations ou particulier) société entreprise organisme public, organisme privé) à compter de l'état des lieux entrant jusqu'à l'état des lieux sortant	organisme public, organisme privé, société entreprise location exceptionnelle (1/2 journée hors WE)
salle des fêtes	546.00€	200.00 €	898.00€	300.00 €
extension	245.00€	100.00 €	424.00€	150.00 €
cuisine	138.00€	90.00 €	169.00€	120.00 €
salle des associations	82.00€	40.00 €	142.00€	70.00 €
sonorisation	62.00€	62.00 €	87.00€	87.00 €
videoprojecteur	62.00€	62.00 €	87.00€	87.00 €
vaisselle	0.16 €	0.16 €	0.16 €	0.16 €

1er octobre au 31 mai	habitants de Tossiat		Extérieurs	
	habitants de Tossiat location WE (samedi dimanche) à compter de l'état des lieux entrant jusqu'à l'état des lieux sortant	habitants de Tossiat location exceptionnelle (1/2 journée hors WE)	extérieurs (associations ou particulier) société entreprise organisme public, organisme privé) à compter de l'état des lieux entrant jusqu'à l'état des lieux sortant	organisme public, organisme privé, société entreprise location exceptionnelle (1/2 journée hors WE)
salle des fêtes	684.00 €	250.00 €	1128.00€	350.00 €
extensions	306 €	150.00 €	531.00€	200.00 €
cuisine	174.00 €	100.00 €	215.00€	150.00 €
salle des associations	102.00€	50.00 €	177.00€	90.00 €
sonorisation	62.00€	62.00 €	87.00€	87.00 €
videoprojecteur	62.00€	62.00 €	87.00 €	87.00 €
vaisselle	0.16 €	0.16 €	0.16 €	0.16 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

VALIDE les prix de locations tels qu'ils sont présentés ci-dessus.

AUTORISE le maire à procéder à la mise en œuvre de ces tarifs à compter du 01/01/2026

DELIBERATION 2025-12-003 : REVISION DES TARIFS DE LOCATION DES SALLES (Salle marcel Dérudet)

Il est rappelé que la révision des tarifs de location de salles peut être révisé chaque année.

1er juin au 30 septembre	habitants de Tossiat		Extérieurs	
	habitants de Tossiat location WE (samedi dimanche) à compter de l'état des lieux entrant	habitants de Tossiat location exceptionnelle (1/2 journée hors WE	extérieurs (associations ou particulier) société entreprise organisme public, organisme privé location WE (samedi dimanche) à compter de l'état des lieux entrant	organisme public, organisme privé, société entreprise location exceptionnelle (1/2 journée hors WE)
Derudet (+ tisanerie)	108.00€	50.00 €	300 €	100.00 €
1er octobre au 31 mai	habitants de Tossiat		Extérieurs	
	habitants de Tossiat location WE (samedi dimanche) à compter de l'état des lieux entrant	habitants de Tossiat location exceptionnelle (1/2 journée hors WE	extérieurs (associations ou particulier) société entreprise organisme public, organisme privé location WE (samedi dimanche) à compter de l'état des lieux entrant	organisme public, organisme privé, société entreprise location exceptionnelle (1/2 journée hors WE
Derudet (+ tisanerie)	138.00 €	70.00 €	350.00 €	120.00 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

VALIDE les prix de locations tels qu'ils sont présentés ci-dessus.

AUTORISE le maire à procéder à la mise en œuvre de ces tarifs à compter du 01/01/2026

- Commission Communication

Les articles pour le prochain magazine sont finalisés : distribution fin décembre

Vœux du Maire : la date est fixée au 11 janvier à 11h

Commission communication : 12/01 à 20h

- Commission Environnement

22/11 : Une naissance / un arbre : 5 familles étaient présentes

- Commission Embellissement et fleurissement

Le Cimetière a été fleuri

Décoration de Noël mises en place

- Commission Scolaire et Périscolaire

Ecole :

- Point sur le Conseil d'école : les effectifs pour la prochaine rentrée évitent une fermeture de classe

- Commission travaux-bâtiments

○ LOCAL TECHNIQUE : Début des travaux début 2026

○ DEVIS EN COURS :

Changement des huisseries dans les bâtiments de l'école

Passage en LED dans les différents bâtiments communaux

Toiture de la Salle des Fêtes : Un bilan énergétique sera effectué par Alec

- Commission voirie

- Stationnement interdit – route de la Grande Vavrette : panneaux d'interdiction de stationner mis en place

○ **Délibération 2025-12-004: cession de la parcelle AD 325**

Le Maire-adjoint expose :

Considérant la délibération du Conseil d'Administration du 22 juillet 2021 déléguant au Bureau la compétence en matière d'acte de disposition par application de l'article R421-16 In Fine du Code de la Construction et de l'Habitation (ci-après CCH).

Considérant les dispositions de l'article R421-18 du CCH et notamment les compétences propres au Directeur Général en matière contractuelle.

Dynacité a décidé de mettre en vente un programme de 16 logements individuels bâti sur les parcelles cadastrées section ZD numéros 324, 325 et 326 d'une superficie totale de 9 031 m² et situé sur la commune de TOSSIAT, Route de Journans. Le lancement de la commercialisation de ces 16 logements est envisagé en mars 2026.

Il est situé sur une partie de la parcelle cadastrée section ZD numéro 325 un espace vert clôturé et arboré sur lequel est implanté la parabole alimentant l'ensemble immobilier qui doit être déconnectée. Cette emprise jouxte le domaine public de la commune de TOSSIAT.

Dynacité a sollicité la commune de TOSSIAT pour la reprise dans son domaine public de cette emprise.

Ainsi, Dynacité envisage de céder à la commune de TOSSIAT une partie de la parcelle cadastrée section ZD numéro 325 d'une superficie d'environ 25 m² représentant un espace vert clôturé et arboré sur lequel est implanté la parabole alimentant l'ensemble immobilier qui doit être déconnectée.

Dynacité prendra à sa charge l'enlèvement des équipements et la clôture afin de faciliter le futur entretien de cette emprise par la commune de TOSSIAT.

Compte tenu de la nature du bien à céder et du transfert de charge d'entretien à la commune de TOSSIAT, il est proposé une cession à l'euro symbolique.

Les frais de notaire et de géomètre seront pris en charge par Dynacité.

Les Services Fiscaux ont été consulté le 10 novembre 2025.

Aussi, le Maire Adjoint demande aux membres du Conseil Municipal de bien vouloir étudier la présente question, faire part de leurs observations et de bien vouloir passer au vote.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **SOUS RESERVE** de l'obtention de l'avis des Services Fiscaux conformément à la réglementation en vigueur,
- **ACCEPTE** la cession à la commune de TOSSIAT d'une partie de la parcelle cadastrée section ZD numéro 325 d'une superficie d'environ 25 m², située sur la commune de TOSSIAT, Route de Journans et représentant un espace vert clôturé et arboré sur lequel est implanté la parabole alimentant l'ensemble immobilier qui doit être déconnectée,

- **PRECISE** que cette cession interviendra à l'euro symbolique compte tenu de la nature du bien à céder et du transfert de charge d'entretien à la commune de TOSSIAT et que les frais de notaire et de géomètre seront pris en charge par Dynacité,
- **INDIQUE** que les Services Fiscaux ont été consulté le 10 novembre 2025,
- **INDIQUE** qu'il sera procédé au contrôle de légalité de la présente délibération
- **AUTORISE** le Maire à signer les documents nécessaires à cette opération.

-
- CCAS

20/12 : Préparation et distribution des colis- Au total 28 colis sont à distribuer

V –URBANISME

PLU – Révision simplifiée - Possibilité de statuer à partir du 17/01/2026

PLU – Révision générale Examen du Règlement de la Zone UB - Réunion en interne le 10 janvier

Dossiers déposés depuis le dernier conseil :

Permis de construire / Permis d'aménager / permis de démolir : 2

- **SAS BEB IMMOBILIER (COUARD Mathieu) / PC25B0011 / Rue Louis François Jambon / Aménagement de 4 logements dans 1 bâtiment déjà existant ► En cours d'instruction**
- **TOURETTE - CORDIER / PC23B0010M01 / Impasse de Chessenin / Demande modification emplacement ouverture fenêtres suite à régularisation pose non conforme au PC initial ► accord sans prescription délivré le 18/11/25**

Déclarations préalables : 1

- **ROCHÉ / DP25B0039 / 15 impasse du Petit Pont / Création d'un mur de clôture ► dossier déposé le 31/10/25 ► Demande de complétude dossier pour pièces manquantes envoyée le 19/11/25**

Suivi dossiers antérieurs : 8

- **SIEA / DP / route de la Grande Vavrette, lieu-dit « Champs de la Vavrette » / Construction d'un poste d'électricité ► Dossier déposé le 17/03/25 ► demande de complétude dossier par la DDT envoyée le 15/04/25 (pièces manquantes) – Vu avec la DDT le 23/05, le pétitionnaire a jusqu'au 17/07/25 pour déposer les pièces manquantes ► relance DDT le 19/08 et le 29/10 pour état du dossier**

- **BLATRIX Emmanuel / PC / 88, Chemin de l'Echaly / Construction d'un auvent carport 6x6 mètres ► Dossier déposé le 19/08/25 ► Demande complétude dossier pour pièces manquantes envoyée le 05/09/2025 ► Dépôt pièces complémentaires le 13/10/2025 ► 2^{ème} demande de complétude dossier pour informations manquantes envoyée le 15/10/2025 ► Dépôt le 23/10/2025 ► En cours d'instruction GBA ► Refus PC délivré le 05/11/25 pour non-respect de plusieurs points des articles**

UB 7 et UB11 du PLU

- **CAFFIER David / DP / 16 impasse du Petit Pont / Implantation d'un auvent sur dalle existante ► Dossier déposé le 23/09/25 ► En cours d'instruction ► Demande complétude dossier pour pièces manquantes envoyée le 01/10/2025 ► Dépôt pièces complémentaires par le pétitionnaire le 08/11/25 ► en cours d'instruction par GBA**
- **FLOREZ Thibault et TIEU Lili / DP / 365, route de Journans / Création d'une pergola ► Dossier déposé le 16/09/25 ► demande de complétude dossier envoyée le 24/09/2025 (pièces manquantes) ► Dépôt pièces complémentaires par le pétitionnaire le 31/10/25 ► Nouvelle demande de complétude dossier envoyée le 04/11/25 (pièces manquantes)**
- **CLAUDE Cyril / DP / 6, allée des Tamaris / Création d'une terrasse surélevée ► Dossier déposé le 19/09/2025 ► En cours d'instruction ► Demande complétude dossier pour pièces manquantes envoyée le 01/10/2025 ► Dépôt pièces complémentaires par le pétitionnaire le 13/11/25 ► Arrêté de non opposition délivré le 18/11/25**
- **SCI 2GMA (Dossier SVE : déposé sur la plateforme GBA) / PC / 24 impasse de la Vavrette – ZA La Vavrette / Construction d'une annexe à un bâtiment artisanal existant ► Dossier déposé le 06/10/25 ► Demande complétude dossier pour pièces et informations manquantes envoyée le 27/10/2025**
- **DUMONT / CHADUC / DP / 95 route de Montagnat / arrachage haie + pose clôture ► Dossier déposé le 28/10/2025 suite échange avec monsieur le maire après proposition d'arrêté d'opposition GBA le 23/09/2025 pour non-respect l'article UB 11 du PLU ► Arrêté d'opposition délivré le 19/11/25**
- **SILISUN (Dossier SVE : déposé sur la plateforme GBA) / DP / 796 route de Salles / Pose de 18 panneaux photovoltaïques ► Dossier déposé le 27/10/25 ► En cours d'instruction ► Arrêté de non opposition délivrée le 17/11/25**

Déclarations d'Intention d'Aliéner : 4

- **SCI GAUTHIER MORAND (MORAND Denis) / OLI Observatoire, Laboratoire Innovation ► Route de la Vavrette et lieu-dit « Les Enclos » - Sections D 1459 et ZE 165**
- **SEMCODA / HUSKIN ► 51 route de Montagnat – Section D 1410**
- **SEMCODA / TERRIER ► 51 route de Montagnat – Section D 1410**
- **WEBER Alain – GONNOT Claire / FOURRIER Morgan – WEBER Salomé ► 29 place des Genêts et en Bériat – Sections ZH 282 et A 871**

VI –QUESTIONS DIVERSES

Lotissement APRR : vente des maisons

Videosurveillance : Accord de la Préfecture

Taille de la haie le long du piétonnier de la route de la Vavrette : taille un peu trop basse

.

Prochain conseil le 8 janvier à 20h

Séance levée à 22h15

SIGNATURES

Le Président de Séance
Le Maire,

Le Secrétaire,